

FORMATO UNICO DE TRAMITES DE GESTIÓN URBANISTICA

FORMATO F-003

FECHA DE INGRESO

No. DE FOLIO

TRAMITE SOLICITADO

DATOS DEL PROMOVENTE O LOS PROMOVENTES

USUFRUCTUARIO O POSEEDOR

PERITO

PROPIETARIO DEL INMUEBLE

D.R.O

ARRENDATARIO

APODERADO LEGAL

Nombre

Nombre (s)      Apellido Paterno      Apellido Materno

Domicilio

Calle      Numero      Colonia

Telefonos

Fijo      Celular

Correo Electronico

Nombre

Nombre (s)      Apellido Paterno      Apellido Materno

Domicilio

Calle      Numero      Colonia

Telefonos

Fijo      Celular

Correo Electronico

Razón Social

DATOS DEL INMUEBLE

Ubicación

Calle

Numero

Colonia

Localidad

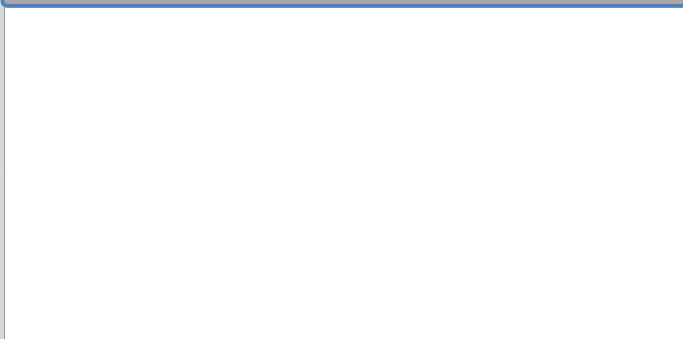
CROQUIS DE UBICACIÓN



DESCRIPCION GENERAL DEL INMUEBLE Y/O DESCRIPCIÓN DE SOLICITUD


SEGUIMIENTO DE TRAMITE

SELLO DE RECEPCIÓN PARA TRAMITE



FIRMA DE SOLICITUD

FIRMA DE RECEPCIÓN DE RESPUESTA

Bajo protesta de decir verdad	
Firma del Solicitante	Firma del Solicitante
Nombre Completo	Nombre Completo
Fecha de Ingreso	Fecha de Recepción de Respuesta

Los Documentos ingresados serán sometidos a verificación, reunion de consejo de ordenamiento territorial, e inspección en campo a fin de determinar la resolución del tramite solicitado.

**NOTA:** es obligación del promovente recoger la resolución a su tramite (independientemente de la respuesta emitida) en la fecha indicada en el presente, por lo que cuenta con un maximo de un mes calendario a partir de la fecha para recoger resolución indicada, de no recogerlo el mismo será archivado, se dará como tramite no presentado y en caso de requerirlo el promovente debiera reingresar la solicitud como tramite nuevo.

FECHA PARA RECOGER RESOLUCIÓN

FORMATO UNICO DE TRAMITES DE GESTIÓN URBANISTICA - REQUISITOS

REQUISITOS BASE - Presentar Original y Copia de :

RENOVACIÓN/ACTUALIZACIÓN/CORRECCIÓN/REPOSICIÓN

01

- Documento que ampare la propiedad
- Recibo de Pago Predial del año en curso y sin adeudos
- Identificación Oficial Vigente del o los Promoventes
- Llenado de F-003

- Requisitos Base
- Permiso Original
- Actualización de Documentos \*

CONSTRUCCIONES

02

A) CONSTANCIA DE ALINEAMIENTO Y NUMERO OFICIAL

- Requisitos Base

C) PERMISO DE CONSTRUCCIÓN / REMODELACIÓN / ESPECIALIZADO

- Requisitos Base
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Proyecto Ejecutivo de la Obra a Realizar
- Descripción de Trabajos a Realizar
- Documento de Disposición de Escombro
- Calendario de Obra

B) CONSTANCIA DE TERMINACIÓN DE OBRA

- Permiso de Construcción de la obra
- Planos de Obra Terminada
- Llenado de F-003
- Bitácora de Obra \*\*

D) PERMISO DE DEMOLICIÓN

- Requisitos Base
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Proyecto de Demolición a Realizar
- Descripción de Trabajos a Realizar
- Documento de Disposición de Escombro

USOS DE SUELO

03

A) SARE / A1) EN MATERIA DE ALCOHOLES

- Requisitos Base
- Solicitud por escrito indicando Uso Actual y el Pretendido
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Vo.Bo. Coordinación de Protección Civil \*
- Vo.Bo. Coordinación de Fiscalización y Reglamentos \*

C) CAMBIO DE USO DE SUELO

- Requisitos Base
- Solicitud indicando Uso Actual y el Pretendido
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Avalúo para cambio de régimen \*

E) FACTIBILIDAD / COMPATIBILIDAD URBANISTICA

- Requisitos Base
- Estudio de Compatibilidad \*\*
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Solicitud por escrito indicando Uso Actual y el Pretendido

B) COMERCIAL / INDUSTRIAL

- Requisitos Base
- Solicitud por escrito indicando Uso Actual y el Pretendido
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Vo.Bo. Coordinación de Protección Civil \*
- Vo.Bo. Coordinación de Fiscalización y Reglamentos \*
- Estudio de Manejo de Residuos Actualizado \*
- Manifestación de Impacto Ambiental Vigente \*

D) USO DE VIALIDAD URBANA

- Llenado de F-003
- Descripción de Acciones a Realizar
- Identificación Oficial Vigente del o los Promoventes
- Calendario de Ejecución de Acciones
- Vo.Bo. De Unidad de Movilidad
- Vo. Bo. De Organismo Operador, en caso de aplicar

04

MODIFICACIÓN DE SUPERFICIES

A) BAJA / FUSIÓN

- Requisitos Base
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Avalúo \*

B) DIVISIÓN

- Requisitos Base
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Levantamiento del estado actual del predio \*
- Proyecto de División \*
- Avalúo \*

06

ECOLOGÍA

A) TALA / PODA

- Requisitos Base
- Descripción de acciones a realizar

B) DONACIÓN DE ARBOLES

- Llenado de F 003
- Identificación Oficial Vigente del o los Promoventes
- Solicitud por escrito, indicando, cantidad de arboles solicitada, motivo, y lugar de siembra con autorización del propietario.

05

CONSTANCIAS

Para la expedición de las constancias aquí descritas, debera presentar los requisitos abajo establecidos asi como los aplicables al tipo de constancia solicitada.

- Llenado de F 003
- Identificación Oficial Vigente del o los Promoventes

A) DE LOCALIDAD

- Nombre de la Localidad

B) DE VIALIDAD PUBLICA

- Nombre de vialidad

C) ESPECIAL

- Descripción de solicitud

07

IMAGEN URBANA

A) COLOCACIÓN DE ANUNCIOS

- Requisitos Base
- Constancia de Alineamiento y Numero Oficial
- Proyecto de Anuncio. (Fijación.Dimensiones.Diseño)

\* Documentos que requieren actualización para tramites 01

\*\* En caso que aplique, consultar en ventanilla

PARA USO EXCLUSIVO DE LA DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y ECOLOGÍA - VENTANILLA UNICA