



Registro de Trámites y Servicios



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO

DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL						
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritzi Angélica German Equihua						
TIPO:	Trámite:	X			Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO			
APERTURA DE CUENTAS POR POSESIÓN	11	023	MT-PENJ-CAT-001	1	1	2017	
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO							
REGISTRO DEL INMUEBLE							
USUARIOS							
PÚBLICO EN GENERAL							
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA	
COPIA DEL FORMATO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIO, AVALUO REGISTRADO Y RECIBO DE PREDIAL		Ver apartado de observaciones		3 días		INDEFINIDA	
LUGAR EN DONDE SE REALIZA							
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal						
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.			TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117		
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.			E-MAIL	no aplica		
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal						
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.			TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117		
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.			E-MAIL	no aplica		
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO						
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES				
1.- Solicitud por escrito	1	1	Firmada por el titular				
2. Formato de regularización fiscal de	1	3					
3. Credencial de Elector		1					
4.- Avalúo Fiscal	1	3	realizado por peritos autorizados				
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE				* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES							
FUNDAMENTO JURÍDICO							
Afirmativa ficta:	N/A			Negativa ficta:	N/A		
FUNDAMENTOS DE LEY							
• Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato							
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA							
No aplica							
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE							
No aplica							
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO							
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969			Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com		

SELLO DE LA DIRECCION

FIRMA DEL DIRECTOR





Registro de Trámites y Servicios





PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO

DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL					
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritz Angélica German Equihua					
TIPO:	Trámite:	X		Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
APERTURA DE CUENTAS POR TÍTULO DE PROPIEDAD	11	023	MT-PENJ-CAT-002	1	1	2017
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						
REGISTRO DEL INMUEBLE						
USUARIOS						
DUEÑOS DE TÍTULOS DE PROPIEDAD						
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
REGISTRO DEL INMUEBLE	Ver apartado de observaciones		2 días	INDEFINIDA		
LUGAR EN DONDE SE REALIZA						
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117		
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL	no aplica		
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117		
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL	no aplica		
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO					
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES			
1.- TÍTULO DE PROPIEDAD		2	Copias Certificadas			
2.- SOLICITUD DE INSCRIPCIÓN	1	1	Firmada por el Titular			
3.- CREDENCIAL DE ELECTOR		1				
4.- AVALÚO FISCAL	1	3	Realizado por Peritos Autorizados			
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE				
OBSERVACIONES						
FUNDAMENTO JURÍDICO						
Afirmativa ficta:	N/A		Negativa ficta:	N/A		
FUNDAMENTOS DE LEY						
• Art. 161 Párrafo 2º Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato						
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA						



No aplica		
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE		
No aplica		
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO		
Dependencia: Contraloría Municipal	Teléfono: 01 469 69 24969	Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com
SELLO DE LA DIRECCION		FIRMA DEL DIRECTOR

		Registro de Trámites y Servicios					
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO							
DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL						
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritz Angélica German Equihua						
TIPO:	Trámite:	X		Servicio:			
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO			
TRASLADO DE DOMINIO	11	023	MT-PENJ-CAT-003	1	1	2017	
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO							
REGISTRO DEL INMUEBLE A NOMBRE DEL COMPRADOR							
USUARIOS							
CONTRIBUYENTES EN GENERAL							
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA			
COPIA DEL TRASLADO DE DOMINIO Y AVALÚO FISCAL		Ver apartado de observaciones	2 días	INDEFINIDA			
LUGAR EN DONDE SE REALIZA							
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal						
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117				
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica				
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal						
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117				
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica				
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO						
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES				
1.- Aviso Notarial	1	3	Firmada y Sellados por el Notario				
2.- Certificado de No Adeudo	1	3	Firmada y Sellados por el Notario				
3.-Avalúo Fiscal	1	1	Realizado por Peritos Autorizados				
4.- Permiso de Subdivisión (Obras	1	1	Girado por la Dirección de Obras Públicas				

5.- Alineación y Número Oficial (en caso		1	1	Girado por la Dirección de Obras Públicas	
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE			* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE		
OBSERVACIONES					
FUNDAMENTO JURÍDICO					
Afirmativa ficta:		N/A		Negativa ficta: N/A	
FUNDAMENTOS DE LEY					
• Art. 186 Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato					
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA					
No aplica					
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE					
No aplica					
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO					
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969		Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com	
SELLO DE LA DIRECCION			FIRMA DEL DIRECTOR		

		Registro de Trámites y Servicios					
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO							
DEPENDENCIA		CATASTRO MUNICIPAL					
NOMBRE DEL TITULAR:		Lic. Yuritzí Angélica German Equihua					
TIPO:		Trámite:		X		Servicio:	
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:		CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE		FECHA DE REGISTRO	
TRASLADO DE DOMINIO		11	023	MT-PENJ-CAT-004		1	1
2017							
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO							
REGISTRO DEL INMUEBLE A NOMBRE DEL COMPRADOR							
USUARIOS							
CONTRIBUYENTES EN GENERAL							
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA	
COPIA DEL TRASLADO DE DOMINIO Y AVALÚO FISCAL		Ver apartado de observaciones		2 días		INDEFINIDA	
LUGAR EN DONDE SE REALIZA							
OFICINA RECEPTORA		Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN		De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO		01 (469) 69 2 0009 Ext. 117	
DOMICILIO		Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL		no aplica	
OFICINA RESOLUTORA		Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN		De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO		01 (469) 69 2 0009 Ext. 117	

DOMICILIO		Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL	no aplica
REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO			
		ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES	
1.- Aviso Notarial		1	3	Firmada y Sellados por el Notario	
2.- Certificado de No Adeudo		1	3	Firmada y Sellados por el Notario	
3.-Avalúo Fiscal		1	1	Realizado por Peritos Autorizados	
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES					
Ninguna					
FUNDAMENTO JURÍDICO					
Afirmativa ficta:		N/A		Negativa ficta: N/A	
FUNDAMENTOS DE LEY					
• Art. 179 Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato					
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA					
No aplica					
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE					
No aplica					
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO					
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969		Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com	
SELLO DE LA DIRECCION			FIRMA DEL DIRECTOR		

		Registro de Trámites y Servicios				
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO						
DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL					
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritz Angélica German Equihua					
TIPO:	Trámite:	X		Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
TRASLADO DE DOMINIO POR SUCESIÓN (TESTAMENTARIO O INTESTAMENTARIO)	11	023	MT-PENJ-CAT-005	1	1	2017
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						
REGISTRO DEL INMUEBLE A NOMBRE DEL COMPRADOR						
USUARIOS						
CONTRIBUYENTES EN GENERAL						

DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
COPIA DEL TRASLADO DE DOMINIO Y AVALÚO FISCAL	Ver apartado de observaciones	2 días	INDEFINIDA
LUGAR EN DONDE SE REALIZA			
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal		
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal		
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO		
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES
1.- Aviso Notarial	1	3	Firmada y Sellados por el Notario
2.- Certificado de No Adeudo	1	3	Firmada y Sellados por el Notario
3.-Avalúo Fiscal	1	1	Realizado por Peritos Autorizados
4.- Copia Certificada del Inventario y		1	Copia Certificada
5.- Testamento		1	Copia Certificada
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE	
OBSERVACIONES			
FUNDAMENTO JURÍDICO			
Afirmativa ficta:	N/A		Negativa ficta: N/A
FUNDAMENTOS DE LEY			
• Art. 179 Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA			
No aplica			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE			
No aplica			
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO			
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969	Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com
SELLO DE LA DIRECCION		FIRMA DEL DIRECTOR	

	Registro de Trámites y Servicios	
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO		
DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL	

NOMBRE DEL TITULAR:		Lic. Yuritzi Angélica German Equihua					
TIPO:	Trámite:	X			Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:		CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE		FECHA DE REGISTRO	
DIVISIÓN DE MANCOMUNIDAD		11	023	MT-PENJ-CAT-006		1	1 2017
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO							
REGISTRO DEL INMUEBLE A NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE							
USUARIOS							
CONTRIBUYENTES EN GENERAL							
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA	
COPIA DEL TRASLADO DE DOMINIO Y AVALÚO FISCAL		Ver apartado de observaciones		2 días		INDEFINIDA	
LUGAR EN DONDE SE REALIZA							
OFICINA RECEPTORA		Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN		De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO		01 (469) 69 2 0009 Ext. 117	
DOMICILIO		Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL		no aplica	
OFICINA RESOLUTORA		Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN		De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO		01 (469) 69 2 0009 Ext. 117	
DOMICILIO		Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL		no aplica	
REQUISITOS		DOCUMENTO REQUERIDO					
		ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES			
1.- Aviso Notarial		1	3	Firmada y Sellados por el Notario			
2.- Certificado de No Adeudo		1	3	Firmada y Sellados por el Notario			
3.- Permiso de Subdivisión		1		Expedido por la Dirección de Obras Públicas			
3.-Avalúo Fiscal		1	1	Realizado por Peritos Autorizados			
4.-en caso de ser Urbano (permiso de		1		Expedido por la Dirección de Obras Públicas			
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE			* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE				
OBSERVACIONES							
FUNDAMENTO JURÍDICO							
Afirmativa ficta:		N/A			Negativa ficta:		N/A
FUNDAMENTOS DE LEY							
• Art. 186 Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato							
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA							
No aplica							
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE							
No aplica							
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO							
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969			Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com		
SELLO DE LA DIRECCION				FIRMA DEL DIRECTOR			



Registro de Trámites y Servicios



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO

DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL					
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritzí Angélica German Equihua					
TIPO:	Trámite:	X		Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
PAGO DE PREDIAL	11	023	MT-PENJ-CAT-007	1	1	2017
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						
PAGO ANUAL DEL IMPUESTO PREDIAL						
USUARIOS						
CONTRIBUYENTES EN GENERAL						
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
RECIBO DE PAGO DEL IMPUESTO PREDIAL		Ver apartado de observaciones	El mismo día	1 año		
LUGAR EN DONDE SE REALIZA						
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117		
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL	no aplica		
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117		
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL	no aplica		
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO					
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES			
1.- Recibo anterior o en su caso						
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE			* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE			
OBSERVACIONES						
FUNDAMENTO JURÍDICO						
Afirmativa ficta:	N/A		Negativa ficta:	N/A		
FUNDAMENTOS DE LEY						
• Art. 161 Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato						
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA						
No aplica						
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE						
No aplica						
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO						
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969		Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com		

SELLO DE LA DIRECCION

FIRMA DEL DIRECTOR





Registro de Trámites y Servicios




PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO

DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL						
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritzi Angélica German Equihua						
TIPO:	Trámite:	X			Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO			
CERTIFICADOS Y CERTIFICACIONES	11	023	MT-PENJ-CAT-008	1	1	2017	
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO							
CERTIFICADOS DE	. PROPIEDAD						
	. NO PROPIEDAD						
	. ADEUDO						
	. NO ADEUDO						
	. HISTORIA CATASTRAL						
	. COPIA DEL RECIBO DE PREDIAL						
	. ESTADO DE CUENTA						
USUARIOS							
CONTRIBUYENTES EN GENERAL							
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA			
CERTIFICADO POR ESCRITO		\$114.00	3 DÍAS	6 MESES			
LUGAR EN DONDE SE REALIZA							
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal						
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117				
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica				
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal						
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117				
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica				
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO						
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES				
	1.- Solicitud por Escrito	1	1	Firmada por el titular			
2.- Credencial de Elector		1	Actualizada				
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE					
OBSERVACIONES							
Ninguna							

FUNDAMENTO JURÍDICO			
Afirmativa ficta:	N/A	Negativa ficta:	N/A
FUNDAMENTOS DE LEY			
• Art. 33 Ley de Ingresos Para el Municipio de Pénjamo Gto.			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA			
No aplica			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE			
No aplica			
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO			
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969	Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com
SELLO DE LA DIRECCION		FIRMA DEL DIRECTOR	

 Registro de Trámites y Servicios 							
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO							
DEPENDENCIA		CATASTRO MUNICIPAL					
NOMBRE DEL TITULAR:		Lic. Yuritzi Angélica German Equihua					
TIPO:		Trámite:		X		Servicio:	
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:		CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE		FECHA DE REGISTRO	
BENEFICIOS PARA CONTRIBUYENTES DE LA TERCER EDAD		11	023	MT-PENJ-CAT-009		1	1
						2017	
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO							
PAGO ANUAL DEL IMPUESTO PREDIAL							
USUARIOS							
CONTRIBUYENTES EN GENERAL							
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE			COSTO		TIEMPO DE RESPUESTA		VIGENCIA
RECIBO DE PREDIAL			GRATUITO		Previa revisión del inmueble		2 años
LUGAR EN DONDE SE REALIZA							
OFICINA RECEPTORA		Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN		De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO		01 (469) 69 2 0009 Ext. 117	
DOMICILIO		Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL		no aplica	
OFICINA RESOLUTORA		Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN		De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO		01 (469) 69 2 0009 Ext. 117	

DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica			
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO					
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES			
1.- Solicitud por escrito libre, Dirigida al Director de Catastro	1		<p>Toda la Documentación debera de coincidir a nombre del Contribuyente y con el domicilio al que se hace Referencia</p>			
2.- Copia del Acta de Nacimiento		1				
3.- Copia de la Credencial de Elector (debera de coincidir con el domicilio del recibo)		1				
4.- Copia de la Credencial de INSEN o del centro Gerontologico		1				
5.- copia de Recibo de Agua (Al corriente)		1				
6.- Copia del Recibo del Pago de Predial del (Al corriente)		1				
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE				
OBSERVACIONES						
Ninguna						
FUNDAMENTO JURÍDICO						
Afirmativa ficta:	N/A		Negativa ficta:	N/A		
FUNDAMENTOS DE LEY						
• Art. 164 d), Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato						
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA						
No aplica						
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE						
No aplica						
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO						
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969		Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com		
SELLO DE LA DIRECCION			FIRMA DEL DIRECTOR			

		Registro de Trámites y Servicios				
PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO						
DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL					
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritzí Angélica German Equihua					
TIPO:	Trámite:	X		Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
DESCUENTOS PARA CONTRIBUYENTES JUBILADOS Y PENSIONADOS	11	023	MT-PENJ-CAT-010	1	1	2017
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						

PAGO ANUAL CON DESCUENTO DEL IMPUESTO PREDIAL			
USUARIOS			
CONTRIBUYENTES PENSIONADOS Y JUBILADOS			
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA
RECIBO DE PREDIAL	GRATUITO	Previa revisión del inmueble	2 AÑOS
LUGAR EN DONDE SE REALIZA			
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal		
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal		
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO		
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES
1.- Solicitud por escrito libre, Dirigida al Director de Catastro	1		<p>Toda la Documentación debera de coincidir a nombre del Contribuyente y con el domicilio al que se hace Referencia</p>
2.- Credencial de Pensionado		1	
3.- copia de Recibo de Agua (Al corriente)		1	
4.- Recibo de Predial (Al Corriente)		1	
5.- Copia del Recibo del Pago de Predial (Al corriente)		1	
6.- Ultimo cheque de pago o Estado de Cuenta		1	
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE	
OBSERVACIONES			
Ninguna			
FUNDAMENTO JURÍDICO			
Afirmativa ficta:	N/A		Negativa ficta: N/A
FUNDAMENTOS DE LEY			
• Art. 164 d), Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA			
No aplica			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE			
No aplica			
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO			
Dependencia: Contraloría Municipal Teléfono: 01 469 69 24969 Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com			
SELLO DE LA DIRECCION		FIRMA DEL DIRECTOR	

PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO

DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL					
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritzí Angélica German Equihua					
TIPO:	Trámite:	X		Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
DESCUENTOS PARA CONTRIBUYENTES QUE ADQUIRIERON SU CASA MEDIANTE CRÉDITO HIPOTECARIO	11	023	MT-PENJ-CAT-011	1	1	2017
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						
PAGO ANUAL CON DESCUENTO DEL IMPUESTO PREDIAL						
USUARIOS						
CONTRIBUYENTES CON CASA-HABITACIÓN A TRAVÉS DE UN CREDITO HIPOTECARIO						
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE		COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA		
RECIBO DE PREDIAL		GRATUITO	Previa revisión del inmueble	2 Años o hasta el Termino del Credito Hipotecario		
LUGAR EN DONDE SE REALIZA						
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117		
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL	no aplica		
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.		TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117		
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.		E-MAIL	no aplica		
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO					
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES			
1.- Solicitud por escrito libre, Dirigida al Director de Catastro	1		<p>Toda la Documentación debera de coincidir a Nombre del Contribuyente y con el domicilio al que se hace Referencia</p>			
2.- Credencial de Elector		1				
3.- copia de Recibo de Agua (Al corriente)		1				
4.- Copia del Credito Hipotecario		1				
5.- Copia del recibo de agua (al Corriente)		1				
6.- Copia del Recibo del Pago de Predial (Al corriente)		1				
EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE				
OBSERVACIONES						
Ninguna						
FUNDAMENTO JURÍDICO						
Afirmativa ficta:	N/A		Negativa ficta:	N/A		
FUNDAMENTOS DE LEY						
• Art. 164 e), Ley de Hacienda, para los Municipios del Estado de Guanajuato						
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA						
No aplica						

SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE

No aplica

LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO

Dependencia: Contraloría Municipal

Teléfono: 01 469 69 24969

Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com

SELLO DE LA DIRECCION

FIRMA DEL DIRECTOR



Registro de Trámites y Servicios



PRESIDENCIA MUNICIPAL DE PÉNJAMO, GUANAJUATO

DEPENDENCIA	CATASTRO MUNICIPAL					
NOMBRE DEL TITULAR:	Lic. Yuritz Angélica German Equihua					
TIPO:	Trámite:	X		Servicio:		
NOMBRE DEL TRÁMITE O SERVICIO:	CLAVE EDO.	CLAVE MPIO	CLAVE	FECHA DE REGISTRO		
PROCEDIMIENTOS PARA LA REGULARIZACIÓN DE PREDIOS RÚSTICOS PARA LA TENENCIA DE LA TIERRA	11	023	MT-PENJ-CAT-012	1	1	2017
OBJETIVO DEL TRAMITE O SERVICIO						
REGISTRO DEL PREDIO						
USUARIOS						
PÚBLICO EN GENERAL						
DOCUMENTO QUE SE OBTIENE	COSTO	TIEMPO DE RESPUESTA	VIGENCIA			
REGISTRO DEL INMUEBLE	Ver apartado de observaciones	2 Días	INDEFINIDO			
LUGAR EN DONDE SE REALIZA						
OFICINA RECEPTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117			
DOMICILIO	Juárez Núm 22, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica			
OFICINA RESOLUTORA	Presidencia Municipal de Pénjamo, Catastro Municipal					
HORARIO DE ATENCIÓN	De Lunes a Viernes de 8:00 a 16:00 Horas.	TELÉFONO	01 (469) 69 2 0009 Ext. 117			
DOMICILIO	Juárez Núm 5, Col. Centro, C.P. 36900, Pénjamo, Gto.	E-MAIL	no aplica			
REQUISITOS	DOCUMENTO REQUERIDO					
	ORIGINAL	COPIA	OBSERVACIONES			
Predios	1		1 Juego			
2.- Resolución Judicial		1	Copia Certificada			
3.- Credencial de Elector		1	Actualizada			
4.- Avalúo Fiscal	1	3	Realizado por Peritos Autorizados			

EL ORIGINAL SE ENTREGARÁ PARA EXPEDIENTE		* EL ORIGINAL ES SOLO PARA COTEJO, DESPUÉS SERÁ DEVUELTO AL SOLICITANTE	
OBSERVACIONES			
FUNDAMENTO JURÍDICO			
Afirmativa ficta:	N/A	Negativa ficta:	N/A
FUNDAMENTOS DE LEY			
Ley de Procedimientos Especiales Para La Regularización de Predios Rústicos			
FUNDAMENTOS EN DISPOSICIÓN REGLAMENTARIA			
No aplica			
SANCIONES QUE EN SU CASO PROCEDAN POR OMISIÓN DEL TRAMITE			
No aplica			
LUGARES PARA REPORTAR PRESUNTAS ANOMALÍAS EN LA GESTIÓN DEL SERVICIO			
Dependencia: Contraloría Municipal		Teléfono: 01 469 69 24969	Correo electrónico: freyso_80@hotmail.com
SELLO DE LA DIRECCION		FIRMA DEL DIRECTOR	